



Natürlich mehr vom Leben.

## AUSBAUBESCHREIB

Erstvermietung nach Totalsanierung der Gebäudehülle und Kernsanierung innen

### Wohnräume, Zimmer, Küchen

- Boden: Vinyl in Holzoptik, Eiche
- Wände: Abrieb weiss, 1 mm
- Decken: Weissputz

### Küchenausbau

- Küchenfronten mit Kunstharz, matt beschichtet, Farbe Moosgrün, Frontkanten anthrazit
- Rückwand bei Arbeitsflächen in Glas mit Spiegel dunkel
- Arbeitsfläche Granit Steel Grey poliert, dunkelgrau, Glaskeramikplatte bündig
- Backofen mit Heissluft und Grillheizstab, 8 Beheizungsarten, Touch-Bedienung, Leichtreinigung-LongClean-Emaillierung
- Induktionskochfeld mit speziellem Glaskeramikfeld leicht zu reinigen, mit Arbeitsplatte, 4 Toplight Kochzonen, Touch-Bedienung, Timer-Funktion, Kindersicherung und Überhitzungsschutz, Studio: 2 Kochzonen
- Abluft-Flachschirmhaube, herausziehbar, Abluft mit Aktivkohlefilter, 2 Metallfilter, waschbar, LED-Lampen
- Geschirrspüler mit automatischer AirDry-Technologie, automatisch öffnend, Studio: Kein Geschirrspüler
- Kühl-Gefrier-Kombination 180 cm hoch, Türen mit Soft-Closing-System, separat 1 Gefrierfach, in Studio: Gefrierfach im Kühlschrank 90 cm hoch
- Unterbaubeleuchtung LED-Spots rund, Edelstahl optik

### Korridor

- Gegensprechanlage mit Türöffner
- Lampenstelle mit fix montierter Lampe
- Garderobe in Einbauschränk mit Stange und Tablar oder offen mit Stange und Tablar

### Nasszellen

- Boden: Platten in Feinsteinzeug, braun, strukturiert
- Wände: Platten in Feinsteinzeug, hellgrau matt, raumhoch, Wände teils verputzt

- Sanitärapparate weiss, verchromte Armaturen
- Spiegelschrank mit integrierter LED-Beleuchtung, dimmbar
- Je nach Wohnungstyp 1 oder 2 Nasszellen, Dusche/Badewanne
- Dusche mit Glasscheiben-Trennwand
- Waschtisch mit Unterbaumöbel und 2 Schubladen
- Klosettsitz mit Absenkautomatik
- Hochwertige Duschbrause, Quickclean, Massagestrahl, Soft und Intense Rain

### Geräte

- Jede Wohnung (ausgenommen Studio) ist ausgestattet mit Waschmaschine und Tumbler, 7-8 kg Ladevolumen, Marke Electrolux. Im Erdgeschoss zur kollektiven Nutzung ein Trockenraum mit Secomat und Verbrauchersteckkarte, nutzerbezogen
- Für 4 Studios: 1 Waschmaschine und 1 Tumbler im Erdgeschoss

### E-Mobility

- Vorrichtung für Elektrofahrzeuge mit 5-G-SIM-Kartenrouter, Flachbandkabel in der Einstellhalle für Ladestationen zur fallweisen Ausstattung. Ein dynamisches Lastmanagement reguliert bei Spitzenverbrauchszeiten die Ladezeit. Aussenparkplätze in zweiter Priorität möglich für E-Mobility-Nutzung

### Elektroinstallationen

- Jede Wohnung ist am Glasfasernetz angeschlossen zur freien Wahl des Anbieters. Basisinstallation im Wohnzimmer für WLAN in allen Räumen.
- Alle Räume ausser Nasszellen mit Deckenlampenanschluss
- Nasszellen: Spiegelschrank mit Leuchte, fallweise ergänzend mit Deckenleuchte
- Küche: Punktuelle LED-Spots unter Oberschränken, Dreifachsteckdosen
- Zimmer: Dreifachsteckdosen, Lichtschalter mit Steckdose, Deckenlampenanschluss

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten. Keine Haftung.



Natürlich mehr vom Leben.

- Wohnzimmer: Dreifachsteckdosen, Deckenlampenanschluss im Ess- und Wohnbereich
- Im Abstellraum oder Eingangsbereich bei Garderobe Elektroverteilkasten
- Balkon mit Aussensteckdose

#### **Heizungsinstallationen**

- Zentrale Gasheizung für Radiatoren und Warmwasseraufbereitung
- Radiatoren mit mechanischen Danfoss-Thermostatköpfen
- In Nasszellen Handtuchradiatoren

#### **Fenster**

- Kunststoff-Fenster, Flügeltüre zu Balkon, Drehklappfenster pro Raum
- Vorrichtung innen für Tages- und Nachtvorhänge, Schienen Typ VS 57

#### **Verdunkelung | Sonnenschutz**

- Verbundraffstoren mit Gelenkkurbel, Lamellen verschieben schwenkbar
- Balkone mit Knickarmmarkisen, manuell
- Balkone mit exponierter Sonneneinstrahlung, mit Seitenrechtmarkisen oder ähnlich

#### **Diverses**

- Pro Wohnung ein Kellerabteil, Schlüssel kombiniert mit Wohnungstür
- Fahrradabstell- und Kinderwagenraum im EG
- Neben dem Eingangsbereich im Erdgeschoss offener Fahrradunterstand
- Kinderspielgeräte und Freizeitflächen in idyllischer Grünanlage für Jung und Alt
- Einstellhalle mit direktem Zugang zum Treppenhaus
- Aussenparkplätze und Hauszugang behindertengerecht zu Haupteingangstüre
- Behindertenparkplatz in nutzgerechtem Umfeld der Hauseingangstüren
- Neue kompakte Schindler Liftanlage mit teils direktem Etagenstopp oder halbgeschossig versetzt
- Gedeckte und windgeschützte Sonnerie mit Gegensprechanlage
- Briefkastenanlage mit Paketlagerfläche, innen liegend im Eingangsbereich
- Balkonanlage vorgelagert mit Betonboden und Balkongeländer aus Alublech
- Gebäudehülle, Fassade und Dach: Hochwertig energetisch saniert, entspricht dem kantonalen Gebäudeprogramm und dem GEAK (Gebäudeenergieausweis der Kantone)

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten. Keine Haftung.